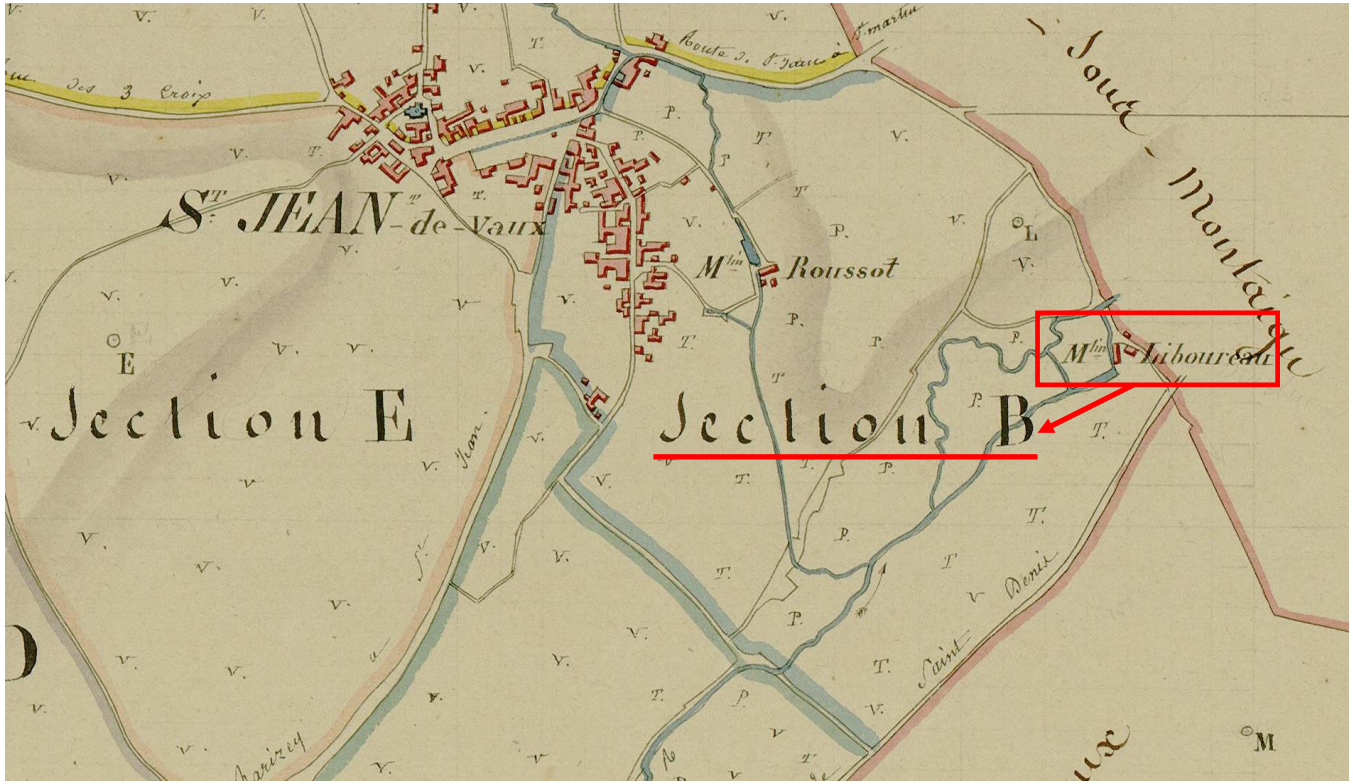
archives départementales de Saône-et-Loire

RETRACER L'HISTORIQUE D'UN BIEN ET DE SES PROPRIETAIRES A PARTIR DES ARCHIVES DU CADASTRE, DE L'ENREGISTREMENT ET DES NOTAIRES (XIXème-XXème SIECLES)

1/ ETABLIR UNE LISTE INDICATIVE DES PROPRIETAIRES SUCCESSIFS DU BIEN A L'AIDE DU CADASTRE :

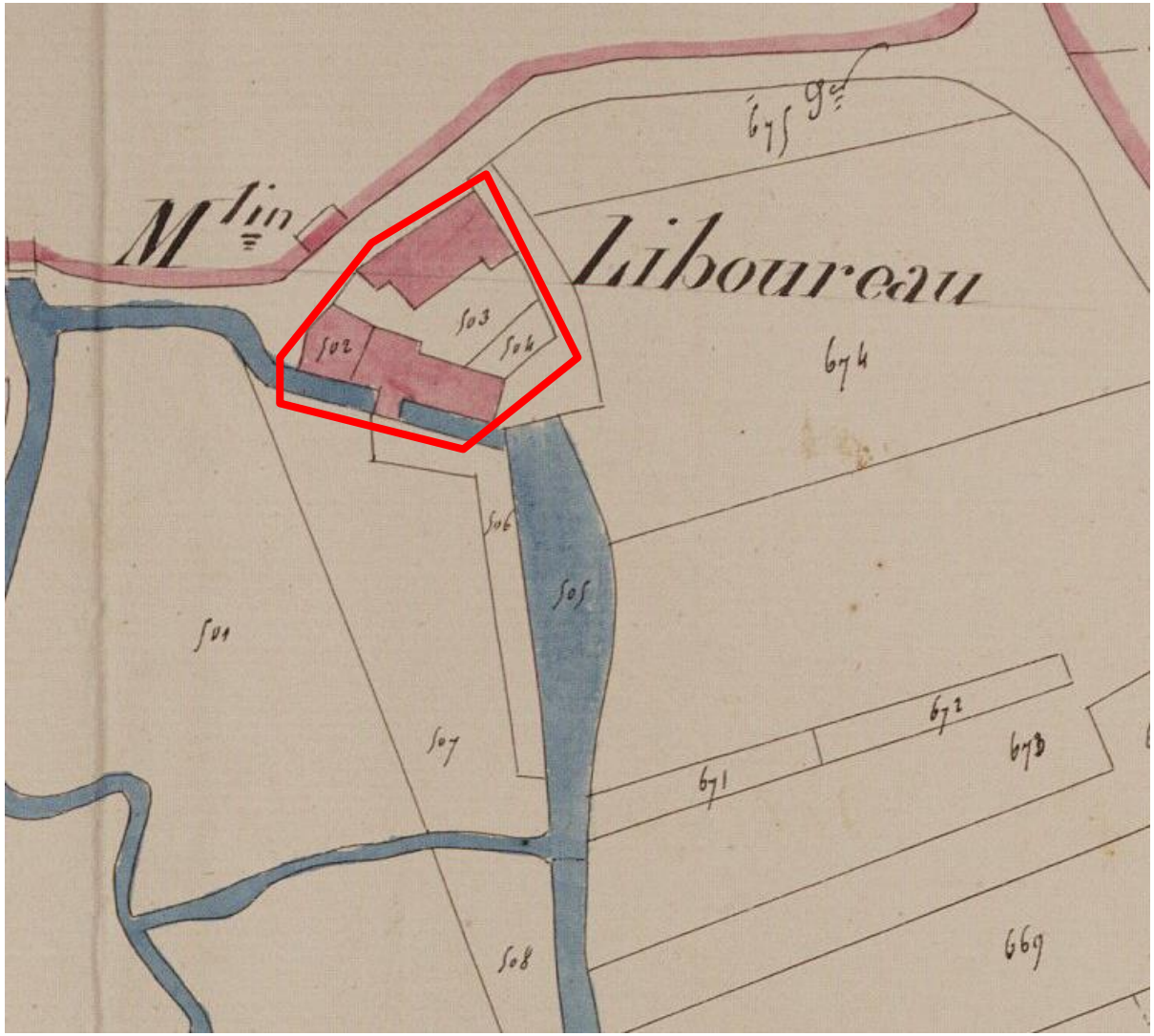
- **Consulter les plans « napoléoniens » (accessibles en ligne[1]) :**
  - Se repérer sur le **tableau d'assemblage** : noter la section.



Le moulin Liboureau se trouve dans la section B du cadastre de Saint-Jean-de-Vaux

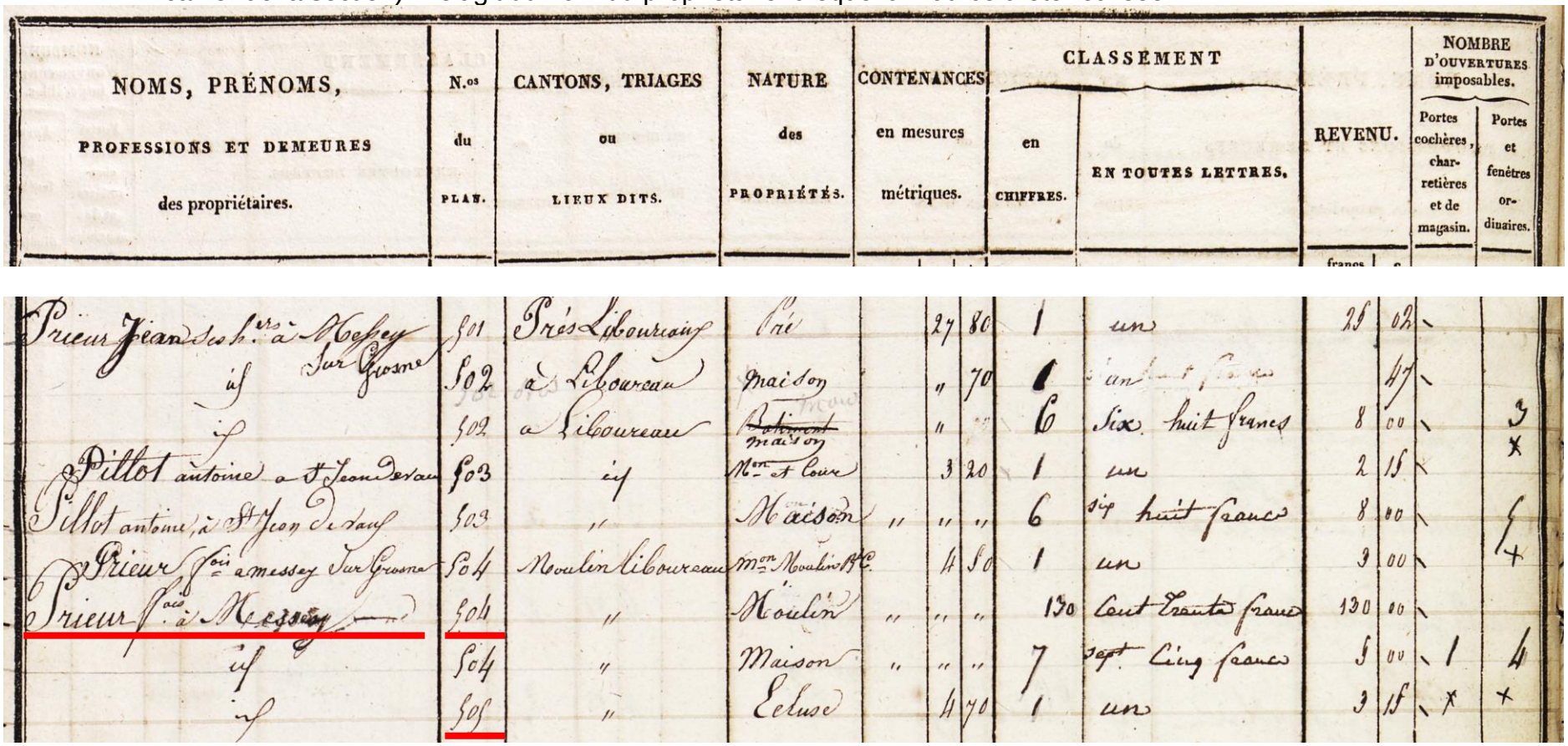
[1] www.archives71.fr, rubrique « Archives en ligne », « Espace et territoires » et « Cadastre du XIXe s. ».

- Se reporter à la **<u>feuille de la section</u>** : identifier la/les parcelles du moulin.



Le moulin Liboureau semble correspondre aux parcelles B 502, 503 et 504.

- **Consulter les <u>matrices</u> (en salle de lecture, sous-série 3 P)**
  - Commencer par **<u>l'état de section</u>** (accessible <u>en ligne</u>[2]). Rechercher le nom du propriétaire de la parcelle (dans le cahier de la section). Il s'agit du nom du propriétaire lorsque la matrice a été réalisée.

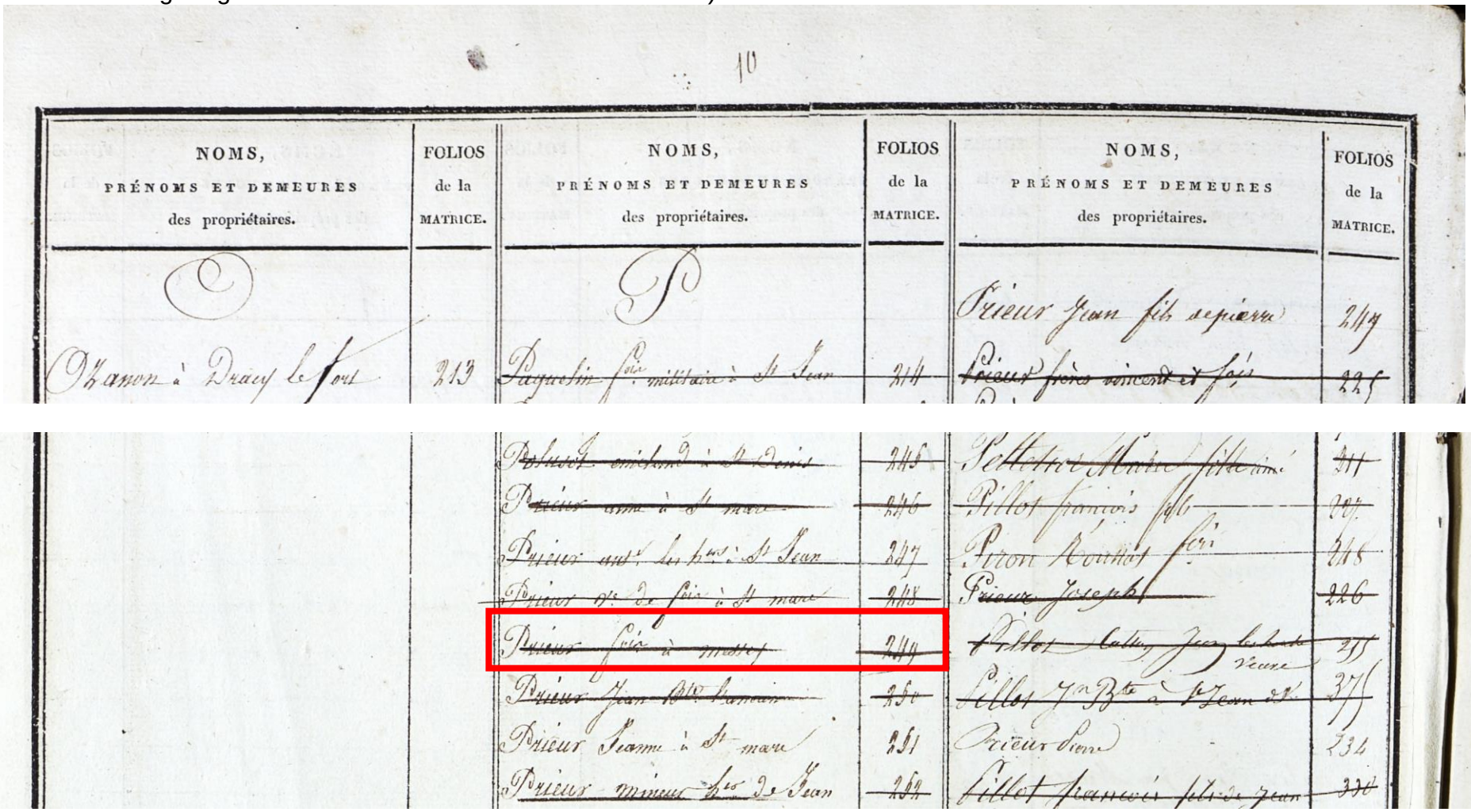


NOMS, PRÉNOMS, PROFESSIONS ET DEMEURES des propriétaires.	N.os du PLAN.	CANTONS, TRIAGES ou LIEUX DITS.	NATURE des PROPRIÉTÉS.	CONTENANCES en mesures métriques.			CLASSEMENT en CHIFFRES.	CLASSEMENT EN TOUTES LETTRES.	REVENU.		NOMBRE D'OUVERTURES imposables. Portes cochères, charretières et de magasin.	NOMBRE D'OUVERTURES imposables. Portes et fenêtres ordinaires.
									francs	c.		
Prieur Jean ses h.ers à Messey sur Grosne	501	Prés Libourcaux	Pré		27	80	1	un	25	02	\	
id	502	à Libourcau	Maison		"	70	1	un		47	\	
id	502	à Libourcau	~~Bâtiment~~ Maison		"		6	Six huit francs	8	00	\	3
Pillot antoine à St Jean de Vaux	503	id	Mon et Cour		3	20	1	un	2	15	\	x
Pillot antoine, à St Jean de Vaux	503	"	Maison	"	"	"	6	six huit francs	8	00	\	5
Prieur fois à Messey sur Grosne	504	Moulin Libourcau	Mon Moulin B.C.		4	50	1	un	3	00	\	+
Prieur fois à Messey	504	"	Moulin	"	"	"	130	Cent trente francs	130	00	\	
id	504	"	Maison	"	"	"	7	sept cinq francs	5	00	\ 1	4
id	505	"	Ecluse		4	70	1	un	3	15	\ x	+

Les héritiers de Jean Prieur sont associés à la parcelle B 502. Les bâtiments du moulin semblent correspondre à la parcelle B 504, qui appartient à <u>François Prieur, à Messey-sur-Grosne</u>. L'écluse est également mentionnée pour la parcelle B 505.

[2] www.archives71.fr, rubrique « Archives en ligne », « Espace et territoires » et « Cadastre du XIXe s. ». Mise en ligne des états de sections en cours.

- Se reporter à la **<u>liste alphabétique des propriétaires</u>** de la matrice cadastrale (la liste, plus ou moins alphabétique, figure généralement en début ou en fin de matrice).



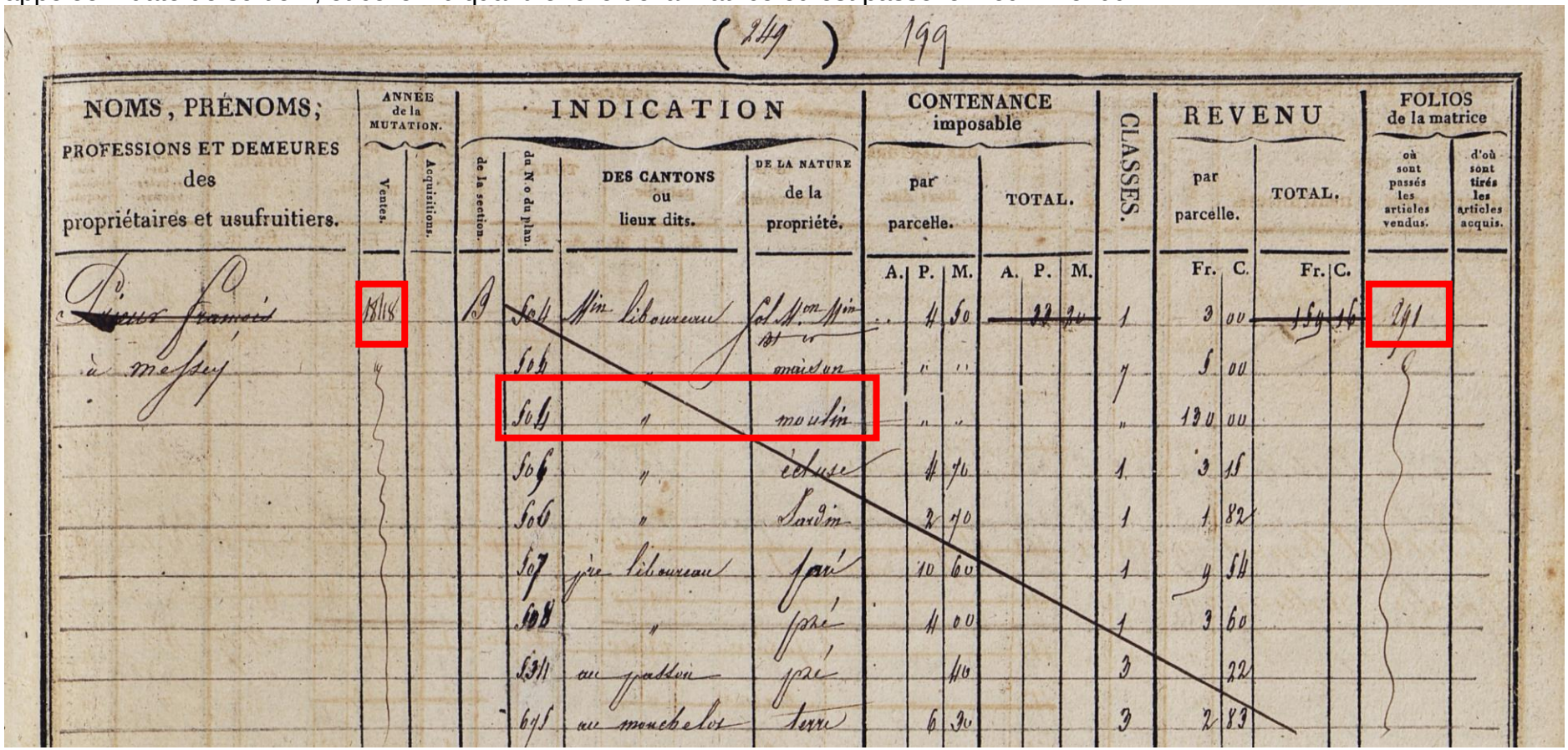
10

NOMS, PRÉNOMS ET DEMEURES des propriétaires.	FOLIOS de la MATRICE.	NOMS, PRÉNOMS ET DEMEURES des propriétaires.	FOLIOS de la MATRICE.	NOMS, PRÉNOMS ET DEMEURES des propriétaires.	FOLIOS de la MATRICE.
O		P		Prieur Jean fils de pierre	247
Ozanon à Dracy le fort	213	~~Paquelin fois militaire à St Jean~~	~~214~~	~~Prieur frères vincent et fois~~	~~225~~
		~~Poluset emiland à St Denis~~	~~245~~	~~Pelletier Marie fille aîné~~	~~211~~
		~~Prieur anne à St marc~~	~~246~~	~~Pillot françois fils~~	~~227~~
		~~Prieur ant. les hrs à St Jean~~	~~247~~	~~Piron Rouhot fois~~	~~248~~
		~~Prieur vve de fois à St marc~~	~~248~~	~~Prieur Joseph~~	~~226~~
		~~Prieur fois à messey~~	~~249~~	~~Pillot Catherine Jean le hoste veuve~~	~~255~~
		~~Prieur Jean Bte l'ancien~~	~~250~~	~~Pillot Jn Bte à St Jean de V.~~	~~375~~
		Prieur Jeanne à St marc	251	Prieur Pierre	234
		~~Prieur mineur hrs de Jean~~	~~252~~	~~Pillot françois fils de Jean~~	~~330~~

« Prieur François à Messey » se trouve à la page 249 de la matrice.

- Consulter la **<u>matrice</u>** (dite **matrice ancienne**), page 249 (le numéro se trouve en haut des pages).

Afin de suivre le moulin et ses détenteurs successifs, deux colonnes sont importantes : celle indiquant la date de « vente », parfois appelée « date de sortie », et celle indiquant le folio de la matrice où est passé le moulin vendu.



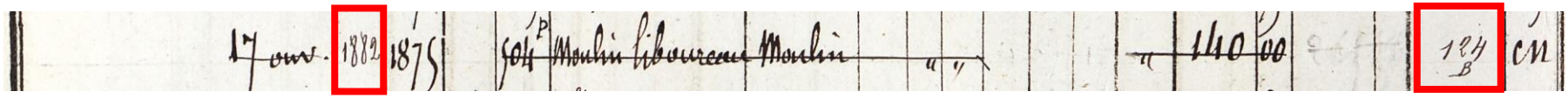
(249) 199

NOMS, PRÉNOMS; PROFESSIONS ET DEMEURES des propriétaires et usufruitiers.	ANNÉE de la MUTATION. Ventes.	Acquisitions.	INDICATION de la section.	du N° du plan.	DES CANTONS ou lieux dits.	DE LA NATURE de la propriété.	CONTENANCE imposable par parcelle. A. P. M.	TOTAL. A. P. M.	CLASSES.	REVENU par parcelle. Fr. C.	TOTAL. Fr. C.	FOLIOS de la matrice où sont passés les articles vendus.	d'où sont tirés les articles acquis.
[illegible] François à Messey	1848		B	504	Mon Liboureau	Sol de Mon Min et maison	" 4 50	22 30	1	3 00	154 16	291	
				505	"		" "		7	9 00			
				506	"	moulin	" "		"	120 00			
				506	"	écluse	" 4 70		1	3 15			
				506	"	Sardin	" 2 90		1	1 82			
				507	près Liboureau	pré	10 60		1	4 54			
				508	"	pré	" 4 00		1	3 60			
				511	au gaillon	pré	" 40		3	22			
				695	au moncheloz	terre	6 30		3	2 83			

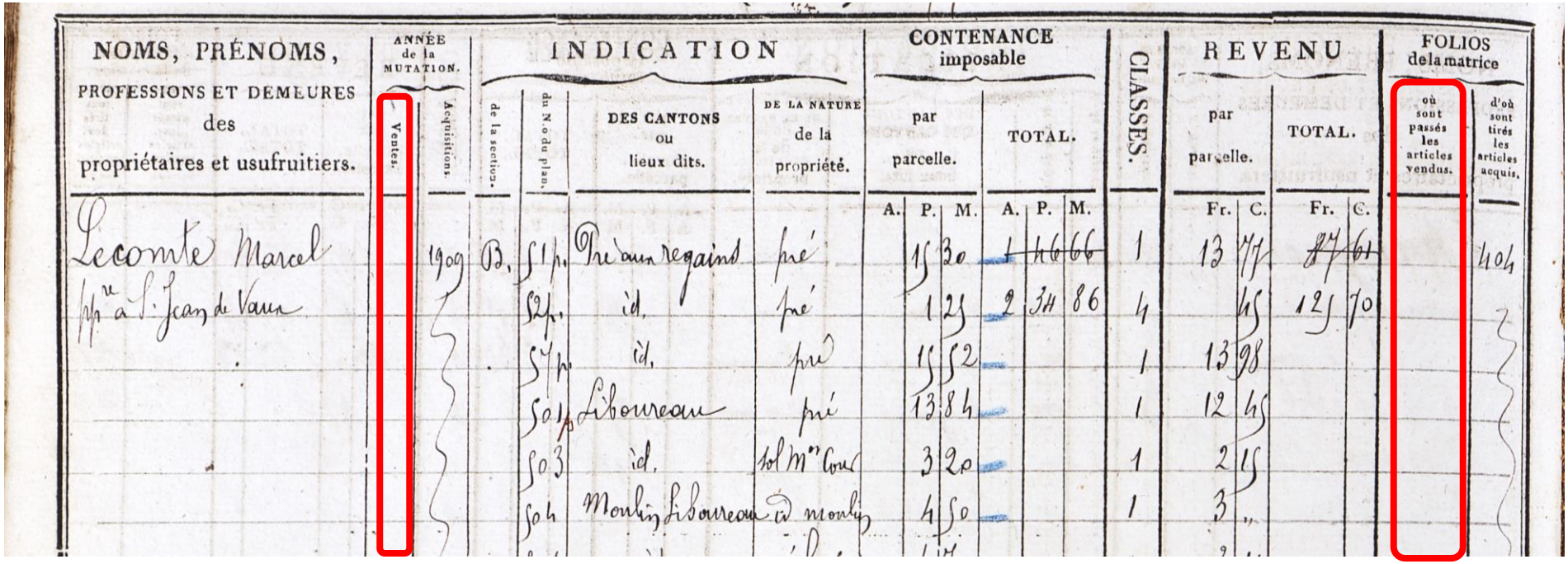
Les biens associés à « François Prieur à Messey » sont listés. Les parcelles 504, 505 et 506 sont associées au lieu-dit « Moulin Liboureau », mais le bâtiment du moulin correspond seulement à la parcelle B 504.

Une mutation a lieu en 1848 : l'ensemble des biens de François Prieur passe alors au compte débutant page 291. Il s'agit du compte de François Proteau-Roussot dit « le jeune » à Saint-Jean-de-Vaux. La parcelle B 504 est mentionnée à la fin de ses biens. On peut ainsi retracer une esquisse de liste des propriétaires successifs en passant d'un compte à l'autre.

A partir de 1882, il existe une **matrice des propriétés bâties** distincte de la matrice des propriétés non-bâties, parfois non conservée. Dans ce cas, il faut suivre le bâti par le sol qui le porte et par la matrice des propriétés non-bâties. Le numéro du compte porte parfois la mention « B » (référence à la matrice des propriétés bâties).



En 1882, la matrice renvoie vers le compte 124B, compte n°124 de la matrice des propriétés bâties (non conservée).



Sur le compte de Lecomte Marcel, la matrice n'indique plus ni date de vente, ni folio sur lequel le moulin est passé.

Lorsque la matrice n'indique plus de compte suivant, passer aux volumes des **matrices dites récentes** (par opposition aux matrices dites anciennes, par lesquelles la recherche a débuté). Le fonctionnement est similaire à celui des matrices anciennes, dont elles sont la suite (une table alphabétique en début de volume, et un ou plusieurs volumes distinguant propriétés bâties et non-bâties). Le premier propriétaire dans la matrice récente est le dernier propriétaire relevé dans la matrice ancienne.

Il est possible de suivre le moulin dans les matrices récentes au moins jusqu'en 1930. A cette date, l'Etat décide de procéder à la **rénovation générale du cadastre**, mais la date d'application **varie de 1930 à 1975** selon les communes. A cette occasion, les **références cadastrales changent**.

A l'issue de cette recherche, on obtient une liste indicative de noms et de dates. Les uns comme les autres peuvent être approximatifs : une mutation peut échapper aux impôts (il manque alors un « propriétaire »), les biens des femmes peuvent être confondus avec ceux de leurs maris, et les dates sont toujours à relativiser (il peut se passer plusieurs années entre le transfert de propriété réel et la date prise en compte par le cadastre).

Date	Propriétaire
1830 ou avant	PRIEUR François à Messey-sur-Grosne
1848	ROUSSOT PROTEAU François le jeune à Saint-Jean-de-Vaux
1860	ROUSSOT Agathe fille de François à Saint-Jean-de-Vaux
1865	ROUSSOT François fils de François à Saint-Jean-de-Vaux
1884-1885	ROUSSOT Léon huissier à Paris
1897	LECOMTE ROUSSOT Emile à Mercurey puis à Saint-Jean-de-Vaux
1909 ?	LECOMTE Ernest à Saint-Jean-de-Vaux ?
1909	LECOMTE Marcel à Saint-Jean-de-Vaux
1944	LECOMTE MAUBON Marcel sa veuve et ses héritiers

Il est nécessaire d'affiner ces informations à l'aide des archives de l'Enregistrement et des archives notariales, afin d'obtenir la liste précise des propriétaires successifs du bien, la nature et les dates de mutation réelles.

2/ PRECISER SES INFORMATIONS : L'ENREGISTREMENT

- **Retrouver une mutation avant 1866 : les <u>tables des acquéreurs/vendeurs</u> (en salle de lecture, sous-série 3 Q)**

Les tables des acquéreurs et des vendeurs recensent toute transaction de bien immobilier (bâti/non-bâti), de 1791 à 1865, quel que soit le mode de transaction (vente, licitation, succession…). Elles sont tenues au niveau du bureau d'enregistrement, correspondant généralement au canton de l'époque. Il faut donc rechercher le chef-lieu de canton du bien qui a fait l'objet de la transaction.

Pour Saint-Jean-de-Vaux, il faut se reporter aux tables de Givry.

- De 1791 à 1825, il faut chercher dans la table des vendeurs (au nom de l'ancien propriétaire).
- De 1826 à 1865, il faut chercher dans la table des acquéreurs (au nom du nouveau propriétaire).

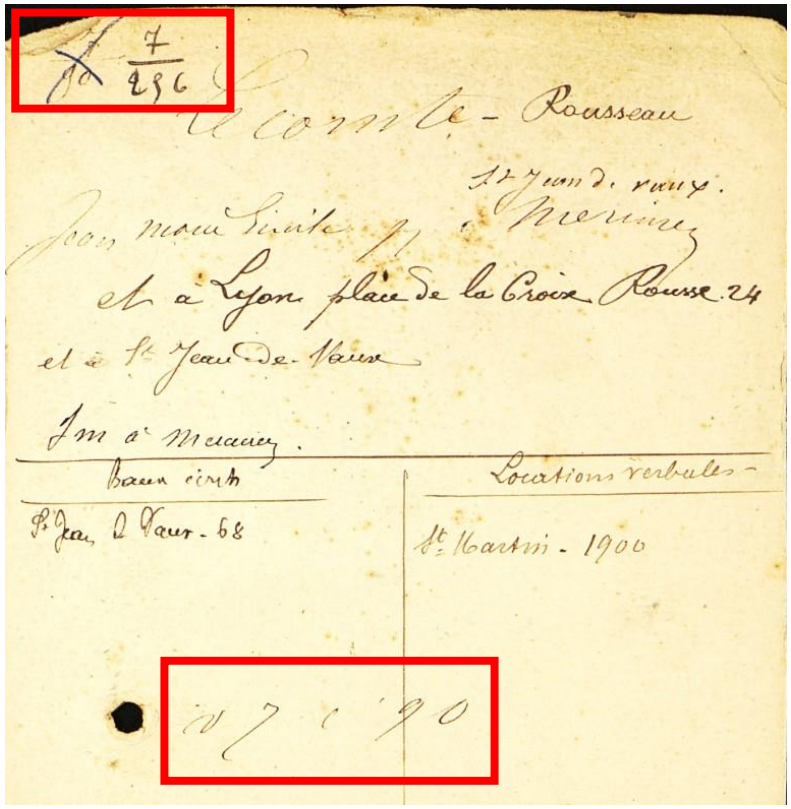
[1re Partie, n° 16.]

Nos d'ordre.	Acquéreurs et nouveaux possesseurs, alphabétiquement. Noms.	Prénoms.	Professions.	Domiciles.	Noms, prenoms et domiciles des vendeurs ou anciens possesseurs, non alphabétiquement.	Nature du titre en vertu duquel la mutation s'est opérée.	Date de l'acte ou du décès.	Noms des notaires qui ont reçu les actes.	Date de l'enregistrement des actes ou des déclarations.	Nature contenance et situation des immeubles.	Évaluation du revenu des biens transmis à titre de donation, échange, succession ou partage.	Prix d'acquisition, s'il s'agit d'une mutation à titre onéreux, et montant de la soulte dans les échanges et partages.	Noms des échangistes ou copartageants par qui la soulte est payée.	Date de la déclaration de succession des biens faisant l'objet des partages.	Observations, dans lesquelles, s'il s'agit d'un renvoi, on indiquera le nom du bureau d'où l'article a été renvoyé.
109	Roussot-Protheau	fois	propre	St Jean-de-vaux	Prieur fils aîné à Messey sur grosne	adjudication	2 juin 1842	Tal civil	20 juin 1842	immeubles à St Jean-de-vaux		10850..			R. de Chalon

François Roussot-Protheau a acquis de François Prieur des immeubles situés à Saint-Jean-de-Vaux par adjudication du tribunal civil de Chalon-sur-Saône le 20 juin 1842. La lecture de l'acte, consultable par le biais des registres d'enregistrement des actes judiciaires (3 Q) ou des archives judiciaires (3 U) permet de savoir si le moulin fait partie de ces biens.

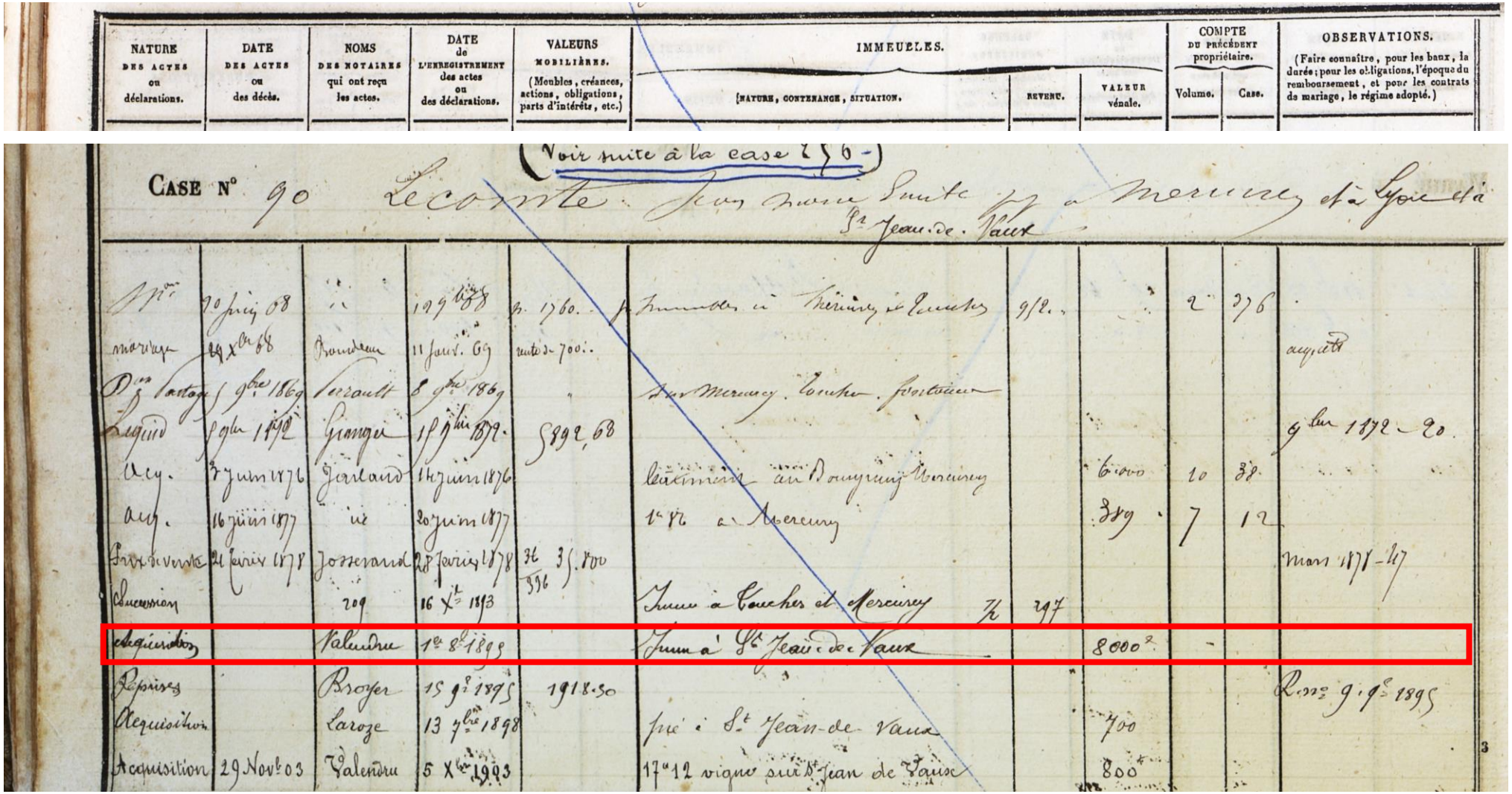
- **Retrouver une mutation à partir de 1866 : le <u>répertoire général</u> (en salle de lecture, sous-série 3 Q)**

  - Identifier le numéro de compte du propriétaire : les « **<u>fiches cimetières</u>** » (<u>la recherche est effectuée par le personnel des archives, s'adresser aux agents présents en salle de lecture</u>).



Les biens acquis et cédés par LECOMTE-ROUSSEAU (Jean Marie) Emile figurent dans le volume 7, case 90, et dans la case 256 du même volume.

- Se reporter au volume correspondant du **répertoire général**.



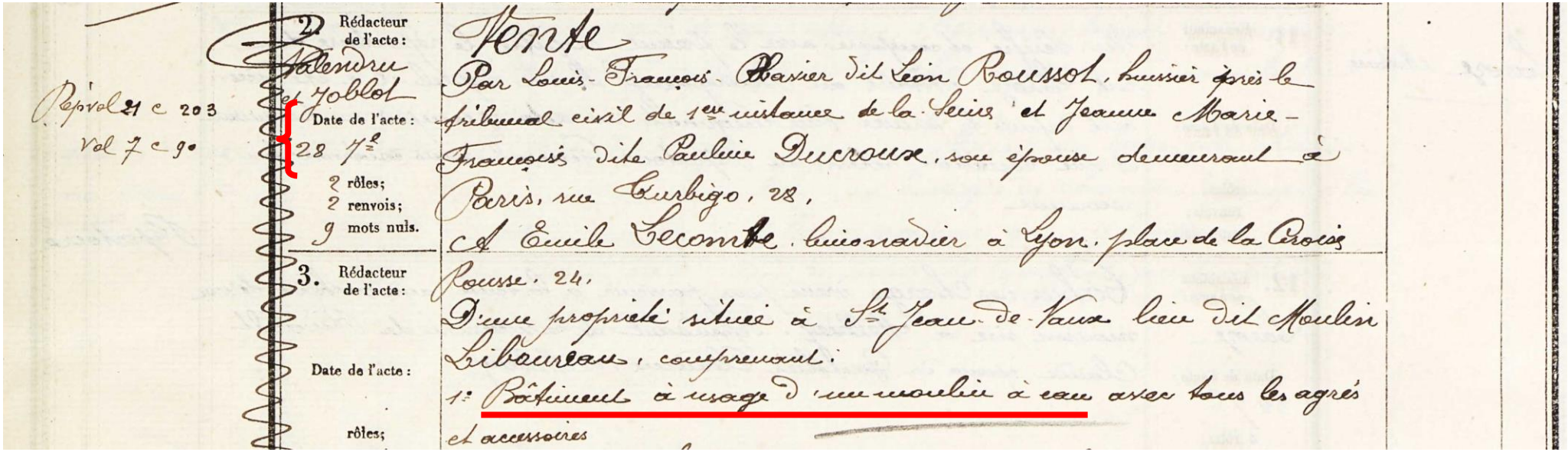
NATURE DES ACTES ou déclarations.	DATE DES ACTES ou des décès.	NOMS DES NOTAIRES qui ont reçu les actes.	DATE de L'ENREGISTREMENT des actes ou des déclarations.	VALEURS MOBILIÈRES. (Meubles, créances, actions, obligations, parts d'intérêts, etc.)	IMMEUBLES. NATURE, CONTENANCE, SITUATION.	IMMEUBLES. REVENU.	IMMEUBLES. VALEUR vénale.	COMPTE DU PRÉCÉDENT propriétaire. Volume.	COMPTE DU PRÉCÉDENT propriétaire. Case.	OBSERVATIONS. (Faire connaître, pour les baux, la durée; pour les obligations, l'époque du remboursement, et pour les contrats de mariage, le régime adopté.)

CASE N° 90 Lecomte (Voir suite à la case 256) Suite à Mercurey et à St Jean de Vaux

Succ.	20 juin 68		19 déc 68	f. 1760.	Immeubles à Mercurey et Couches	9/8.		2	276	
mariage	24 déc 68	Bourdeau	11 janv. 69	mutat. 700.						augmt
Dn de partage	9 déc 1869	Lorrault	8 déc 1869		Par Mercurey. Couches. Portion					
Legs	9 déc 1892	Granger	19 juin 1879	5892,68						9 bre 1872 - 20
Acq.	7 juin 1876	Garland	14 juin 1876		Bâtiment au Bourgneuf Mercurey		6000	10	32	
Acq.	16 juin 1877	id	20 juin 1877		1 f 76 à Mercurey		329	7	12	
Prix de vente	21 janv 1878	Josserand	28 janv 1878	36 336 35.800						mars 1871-47
Succession		209	16 Xbre 1893		Immeubles à Couches et Mercurey	7k	297			
Réquisition		Valendru	1er 8bre 1895		Immeubles à St Jean de Vaux		8000	-		
Reprises		Broyer	15 9bre 1895	1918.50						Rens 9-9bre 1895
Réquisition		Laroze	13 7bre 1898		Imeubles à St Jean de Vaux		700			
Acquisition	29 Novbre 03	Valendru	5 Xbre 1903		17a 12 vigne sur St Jean de Vaux		800			

Les matrices signalent une mutation en 1897. L'acquisition antérieure la plus proche par Emile Lecomte pour des biens situés à Saint-Jean-de-Vaux fait référence à un acte passé devant maître Valendru, enregistré le 1er octobre 1895 : « Imm[eubles] à Saint-Jean-de-Vaux ». Il pourrait s'agir de l'acte d'acquisition du moulin par Emile Lecomte. La date d'enregistrement n'est pas la date de rédaction de l'acte. Il est possible de retrouver une version abrégée de l'acte ainsi que sa date de rédaction dans les registres d'enregistrement d'actes civils publics (ACP), à la date du 1er octobre 1895.

- Se reporter au **volume correspondant de l'enregistrement** (actes civils publics, sous seing privé…).



Reprod 21 c 203
Vol 7 c 90

2 Rédacteur de l'acte : Valendru et Joblot
Date de l'acte : 28 7bre
2 rôles; 2 renvois; 9 mots nuls.

3. Rédacteur de l'acte :
Date de l'acte :
rôles;

Vente

Par Louis-François Bazier dit Léon Roussot, huissier près le tribunal civil de 1ère instance de la Seine et Jeanne Marie-François dite Pauline Ducrouse, son épouse demeurant à Paris, rue Turbigo, 28,

A Emile Lecomte, bijoutier à Lyon, place de la Croix Rousse, 24,

D'une propriété située à Ste Foy de Vaux lieu dit Moulin Libaureau, comprenant :

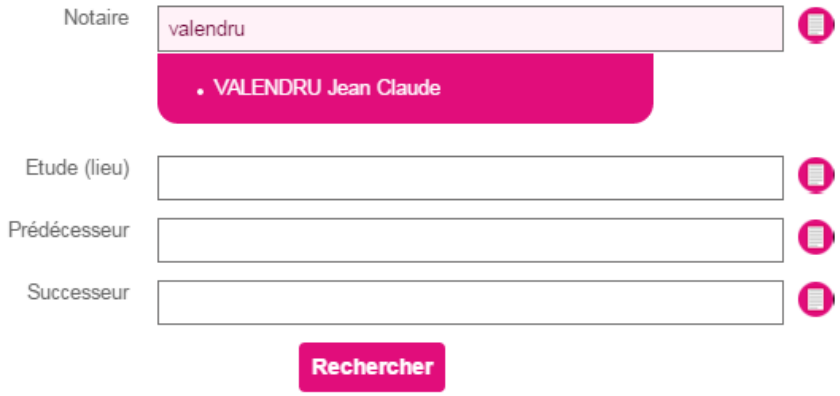
1° Bâtiment à usage d'un moulin à eau avec tous les agrés et accessoires

L'enregistrement de l'acte est une version plus ou moins résumée de l'acte. Elle nous apprend que l'acte a été passé le 28 septembre (« 7bre ») 1895. La version intégrale de l'acte se trouve dans les minutes de maître Valendru conservées par les Archives départementales.

3/ COMPLETER SES INFORMATIONS : LES ACTES NOTARIES

- **Tableau des notaires (minutes/répertoires) et instrument de recherche (accessibles en ligne[3])**

La liste des minutes et répertoires des notaires versés aux Archives départementales de Saône-et-Loire est accessible en ligne. Il est possible de faire une recherche par nom, par lieu de l'étude…Une fiche d'aide à la recherche est disponible sur cette page du site pour plus d'informations.



Formulaire de recherche des minutes et répertoires des notaires.

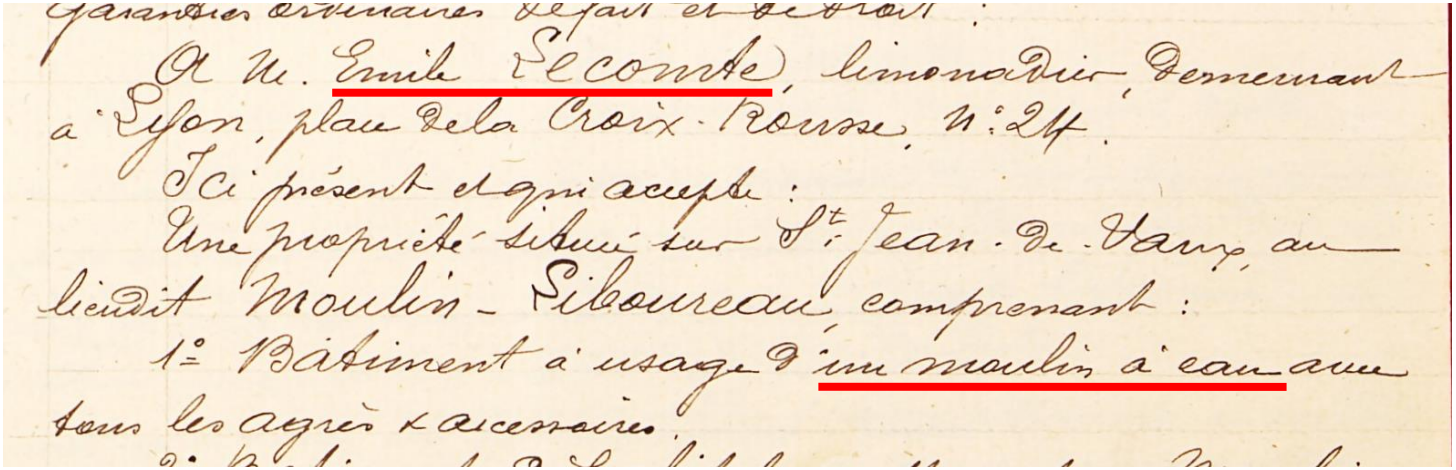
La liste des résultats de la recherche permet d'afficher le détail ( ) des dates des dossiers conservés. A l'aide des cotes des minutes indiquées, se reporter à l'instrument de recherche de la sous-série 3 E pour identifier la cote contenant l'acte.

3 E 36 720 – 36 757	**VALENDRU Jean[27]**	**1890 – 1899**
	36 720 janvier – février 1890	
	…	
	36 738 janvier – mars 1895	
	36 739 avril – juin 1895	
	36 740 juillet – septembre 1895	
	36 741 octobre – décembre 1895	

L'acte recherché date du 28 septembre 1895. Les actes de juillet à septembre 1895 sont cotés 3 E 36740.

[3] Tableau des notaires : www.archives71.fr, rubrique « Chercher », « Tables de recherches/Tableau des notaires ».
Instrument de recherche des archives de notaires : www.archives71.fr, rubrique « Inventaires », « « Consulter l'état des fonds », « Chapitre XIII – Notaires » et « 3 E – Notaires ».

- **L'acte notarié**



A M. Emile Lecomte, limonadier, demeurant
à Lyon, place de la Croix-Rousse, n° 24.
Ici présent et qui accepte :
Une propriété sise sur St Jean-de-Vaux, au
lieudit Moulin-Silloureau, comprenant :
1° Bâtiment à usage d'un moulin à eau avec
tous les agrès nécessaires.

Emile Lecomte se porte acquéreur d'une propriété comprenant notamment un moulin.

La lecture de l'acte nous apprend notamment :

- Le **vendeur** est Louis François Xavier dit Léon Roussot, ancien notaire à Palinges, actuellement huissier près le tribunal civil de première instance de Paris.
- L'**acheteur** est Emile Lecomte, limonadier demeurant à Lyon.
- La **description des biens** (avec leurs références cadastrales).
- Les **origines de propriété** : il s'agit des propriétaires ayant précédé Léon Roussot. L'acte le plus ancien évoqué date de 1858, lorsque la succession de Marguerite Protheau, veuve de François Protheau, est liquidée et partagée entre leurs enfants Agathe, François et Antoine.
- La **date de la transaction** est le 28 septembre 1895, mais **l'entrée en jouissance** sera effective au 11 novembre 1895, lorsque le bail des locataires s'achèvera.

On peut donc déduire de la lecture de ce seul acte les informations suivantes :

Date	Propriétaire
1830 ou avant	PRIEUR François à Messey-sur-Grosne
1848	ROUSSOT PROTEAU François le jeune à Saint-Jean-de-Vaux
?	PROTHEAU Marguerite veuve de ROUSSOT François
~~1860~~ 4 octobre 1858	ROUSSOT Agathe fille de François à Saint-Jean-de-Vaux, novice dans la congrégation des Dames de Saint-Maur au couvent de Givry
~~1865~~ 7 septembre 1863	ROUSSOT François fils de François à Saint-Jean-de-Vaux, et sa femme PAGNIER Françoise
~~1884-1885~~ 20 août 1883	ROUSSOT Louis François Xavier dit Léon, ancien notaire à Palinges, huissier près le tribunal civil de première instance de Paris
~~1897~~ 28 septembre 1895	LECOMTE ROUSSOT Emile, limonadier à Lyon, puis ? à Mercurey puis à Saint-Jean-de-Vaux
1909 ?	LECOMTE Ernest à Saint-Jean-de-Vaux ?
1909	LECOMTE Marcel à Saint-Jean-de-Vaux
1944	LECOMTE MAUBON Marcel sa veuve et ses héritiers

Légende :
~~1865~~ : information inexacte relevée dans les matrices cadastrales
PROTHEAU Marguerite : information précise ou complément d'information relevé dans l'acte notarié